

Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

- Адрес МКД Щорса 19
- Год постройки 1950
- Общая площадь жилых помещений 356,7 кв. м.

**Отчет о работах, выполненных за отчетный период**

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница
Транспортные расходы при санитарной очистке территорий	391,76	391,76	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	27,98	27,98	0,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы: - оплата труда рабочих; - затраты на инвентарь, спецодежду; - транспортные расходы	1595,04	1595,04	0,00
Услуги управляющей организации: - составление сметных расчетов; - делопроизводство и хранение документации; - правовая работа, взаимодействие с местными органами власти; - планирование работ по содержанию и ремонту МКД; - ведение электронной базы данных; - расчет размера платы за жилищные услуги; - анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг; - обеспечение бухгалтерского и налогового учета; - информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д.	2896,25	2896,25	0,00
Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок: - вывоз ТБО; - размещение и хранение ТБО; - оплата труда дворника по уборке конт. площадок; - ремонт ограждений контейнер. площадки	2714,36	2714,36	0,00
Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД: - затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации; - затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.); - ведение документов по учету технического состояния зданий	279,83	279,83	0,00
Текущий ремонт	2518,48	0,00	-2518,48
Общексплуатационные расходы: - арендная плата; - амортизация; - транспортные расходы; - затраты на канц. товары, телефонную связь и т. д.	993,40	993,40	0,00
Прочие расходы: - услуги банка, статистики; - услуги информационно-вычислительного центра; - услуги паспортно-визовой службы; - затраты на оргтехнику	349,79	349,79	0,00
Рентабельность	13,99	13,99	0,00
<b>Итого</b>	<b>11780,88</b>	<b>9262,40</b>	<b>-2518,48</b>

Начислено, (руб.)	Получено, (руб.)
11780,88	4880

**Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

	Содержание общего имущества МКД (руб.)	Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.)
1. Начислено	9262,40	2518,48
2. Оплачено	3836,77	1043,23
3. Выполнено	9262,40	0,00
4. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-5425,63	1043,23

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"


  
 подпись **Я. И. Егоров**  
 подпись **Т. В. Павлова**  
 подпись **Т. Ю. Минакова**  
 подпись **В. Н. Мосюкова**