

**Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**

• Адрес МКД Щорса 17  
 • Год постройки 1950  
 • Общая площадь жилых помещений 360,4 кв. м.

**Отчет о работах, выполненных за отчетный период**

	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница
Транспортные расходы при санитарной очистке территорий	1090,15	1090,15	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	895,48	895,48	0,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы: - оплата труда рабочих; - затраты на инвентарь, спецодежду; - транспортные расходы	4438,45	4438,45	0,00
Услуги управляющей организации: - составление сметных расчетов; - делопроизводство и хранение документации; - правовая работа, взаимодействие с местными органами власти; - планирование работ по содержанию и ремонту МКД; - ведение электронной базы данных; - расчет размера платы за жилищные услуги; - анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг; - обеспечение бухгалтерского и налогового учета; - информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д.	14288,71	14288,71	0,00
Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок: - вывоз ТБО; - размещение и хранение ТБО; - оплата труда дворника по уборке конт.площадок; - ремонт ограждений контейнер.площадки	7553,16	7553,16	0,00
Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД: - затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации; - затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера, в случае аварий на внешних коммуникациях и др.); - ведение документов по учету технического состояния зданий	856,54	856,54	0,00
Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00
Общексплуатационные расходы: - арендная плата; - амортизация; - транспортные расходы; - затраты на канц.товары, телефонную связь и т. д.	2764,30	2764,30	0,00
Прочие расходы: - услуги банка, статистики; - услуги информационно-вычислительного центра; - услуги паспортно-визовой службы; - затраты на оргтехнику	973,35	973,35	0,00
Рентабельность	2297,09	2297,09	0,00
<b>Итого</b>	<b>35157,23</b>	<b>35157,23</b>	<b>0,00</b>

Начислено, (руб.)	Получено, (руб.)
35157,23	32320,06

**Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

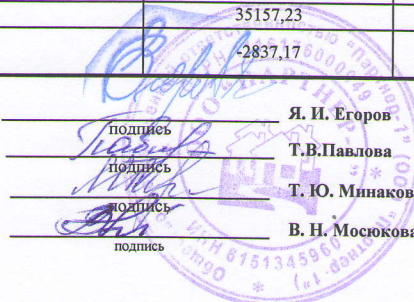
	Содержание общего имущества МКД (руб.)	Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.)
1. Начислено	35157,23	0,00
2. Оплачено	32320,06	0,00
3. Выполнено	35157,23	0,00
4. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-2837,17	0,00

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"

  
 \_\_\_\_\_ Я. И. Егоров  
 подпись  
 \_\_\_\_\_ Т. В. Павлова  
 подпись  
 \_\_\_\_\_ Т. Ю. Минакова  
 подпись  
 \_\_\_\_\_ В. Н. Мосюкова  
 подпись