

**Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 по 31.12.2014**

- Адрес МКД
- Год постройки
- Общая площадь жилых помещений

Харьковская 98  
1969  
2626,6 кв. м.

**Отчет о работах, выполненных за отчетный период**

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница
<b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на материалы, инвентарь.	31732,20	31732,20	0,00
<b>Санитарное содержание придомовой территории:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на материалы инвентарь; - покос сорных трав; - валка аварийных деревьев	35502,36	35502,36	0,00
<b>Транспортные расходы при санитарной очистке территорий</b>	8797,05	8797,05	0,00
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	8482,87	8482,87	0,00
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на инвентарь, спецодежду; - транспортные расходы	35816,54	35816,54	0,00
<b>Услуги управляющей организации:</b> - составление сметных расчетов; - делопроизводство и хранение документации; - правовая работа, взаимодействие с местными органами власти; - планирование работ по содержанию и ремонту МКД; - ведение электронной базы данных; - расчет размера платы за жилищные услуги; - анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг; - обеспечение бухгалтерского и налогового учета; - информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д.	115304,14	115304,14	0,00
<b>Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок:</b> - вывоз ТБО; - размещение и хранение ТБО; - оплата труда дворника по уборке конт.площадок; - ремонт ограждений контейнер. площадки	61579,32	61579,32	0,00
<b>Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД:</b> - затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации; - затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров,	6911,96	6911,96	0,00
<b>Текущий ремонт</b>	142009,45	86369,00	-55640,45
<b>Общексплуатационные расходы:</b> - арендная плата; - амортизация; - транспортные расходы; - затраты на канц. товары, телефонную связь и т. д.	22306,80	22306,80	0,00
<b>Прочие расходы:</b> - услуги банка, статистики; - услуги информационно-вычислительного центра; - услуги паспортно-визовой службы; - затраты на оргтехнику	7854,51	7854,51	0,00
<b>Рентабельность</b>	3455,98	3455,98	0,00
<b>Итого</b>	479753,18	424112,73	-55640,45

Начислено, (руб.)	Получено, (руб.)
479753,18	425808,2

**Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД за 2014 год**


	Содержание общего имущества МКД (руб.)	Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.)
1. Начислено	337743,73	142009,45
2. Оплачено	299766,74	126041,46
3. Выполнено	337743,73	86369,00
4. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ, "+" - невыполнено работ)	-37976,99	39672,46

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"

  
 подпись **Я. И. Егоров**  
 подпись **Т. В. Павлова**  
 подпись **Т. Ю. Минакова**  
 подпись **В. Н. Мосюкова**