

Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

- Адрес МКД Харьковская 96
- Год постройки 1969
- Общая площадь жилых помещений 2549,3 кв. м.

Отчет о работах, выполненных за отчетный период

	Плановые затраты (руб.)	затраты (руб.)	Разница
Санитарное содержание лестничных клеток:			
- оплата труда рабочих;	31189,71	31189,71	0,00
- затраты на материалы, инвентарь.			
Санитарное содержание придомовой территории:			
- оплата труда рабочих;	34895,42	34895,42	0,00
- затраты на материалы инвентарь;			
- покос сорных трав;			
- валка аварийных деревьев			
Транспортные расходы при санитарной очистке территорий	8646,65	8646,65	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9573,08	9573,08	0,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы:			
- оплата труда рабочих;	35204,23	35204,23	0,00
- затраты на инвентарь, спецодежду;			
- транспортные расходы			
Услуги управляющей организации:			
- составление сметных расчетов;	113332,90	113332,90	0,00
- делопроизводство и хранение документации;			
- правовая работа, взаимодействие с местными органами власти;			
- планирование работ по содержанию и ремонту МКД;			
- ведение электронной базы данных;			
- расчет размера платы за жилищные услуги;			
- анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг;			
- обеспечение бухгалтерского и налогового учета;			
- информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д.			
Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок:			
- вывоз ТБО;	59908,95	59908,95	0,00
- размещение и хранение ТБО;			
- оплата труда дворника по уборке конт. площадок;			
- ремонт ограждений контейнер. площадки			
Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД:			
- затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации;	6793,80	6793,80	0,00
- затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.);			
- ведение документов по учету технического состояния зданий			
Текущий ремонт	146721,46	178727,00	32005,54
Общексплуатационные расходы:			
- арендная плата;	21925,44	21925,44	0,00
- амортизация;			
- транспортные расходы;			
- затраты на канц. товары, телефонную связь и т. д.			
Прочие расходы:			
- услуги банка, статистики;	7720,22	7720,22	0,00
- услуги информационно-вычислительного центра;			
- услуги паспортно-визовой службы;			
- затраты на оргтехнику			
Рентабельность	12043,55	12043,55	0,00
Итого	487955,40	519960,94	32005,54

Начислено, (руб.)	Получено, (руб.)
487955,4	458738,27

Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД


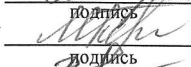


	Содержание общего имущества МКД (руб.)	Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.)	ХВ и водоотведение (руб.)	Электроэнергия (руб.)
1. Начислено	341233,94	146721,46	377764,91	366497,47
2. Оплачено	320802,00	137936,27	369772,25	359382,31
3. Выполнено	341233,94	178727,00	377764,91	366497,47
4. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-20431,94	-40790,73	-7992,66	-7115,16

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"


 подпись

 подпись

 подпись

 подпись

Я. И. Егоров

Г. В. Павлова

Г. Ю. Минакова

В. Н. Мосокова

