

**Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 по 31.12.2014**

• Адрес МКД Харьковская 94
 • Год постройки 1970
 • Общая площадь жилых помещений 1477,7 кв. м.

Отчет о работах, выполненных за отчетный период

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница
Санитарное содержание лестничных клеток:			
- оплата труда рабочих;	17850,28	17850,28	0,00
- затраты на материалы, инвентарь.			
Санитарное содержание придомовой территории:			
- оплата труда рабочих;	19971,10	19971,10	0,00
- затраты на материалы инвентарь;			
- покос сорных трав;			
- валка аварийных деревьев			
Транспортные расходы при санитарной очистке территорий	4948,59	4948,59	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5478,80	5478,80	0,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы:			
- оплата труда рабочих;	20147,84	20147,84	0,00
- затраты на инвентарь, спецодежду;			
- транспортные расходы			
Услуги управляющей организации:			
- составление сметных расчетов;			
- делопроизводство и хранение документации;			
- правовая работа, взаимодействие с местными органами власти;			
- планирование работ по содержанию и ремонту МКД;			
- ведение электронной базы данных;	64861,89	64861,89	0,00
- расчет размера платы за жилищные услуги;			
- анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг;			
- обеспечение бухгалтерского и налогового учета;			
- информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д.			
Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок:			
- вывоз ТБО;	34286,67	34286,67	0,00
- размещение и хранение ТБО;			
- оплата труда дворника по уборке конт. площадок;			
- ремонт ограждений контейнер. площадки			
Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД:			
- затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации;	3888,18	3888,18	0,00
- затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.);			
- ведение документов по учету технического состояния зданий			
Текущий ремонт *	88014,23	112457,00	24442,77
Общексплуатационные расходы:			
- арендная плата;	12548,21	12548,21	0,00
- амортизация;			
- транспортные расходы;			
- затраты на канц. товары, телефонную связь и т. д.			
Прочие расходы:			
- услуги банка, статистики;	4418,39	4418,39	0,00
- услуги информационно-вычислительного центра;			
- услуги паспортно-визовой службы;			
- затраты на оргтехнику			
Рентабельность	6892,68	6892,68	0,00
Итого	283306,85	307749,62	24442,77

Начислено, (руб.)	Получено, (руб.)
283306,85	255883,75

Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД за 2014 год

	Содержание общего имущества МКД (руб.)	Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.)
1. Начислено	195292,62	88014,23
2. Оплачено	176388,99	79494,76
3. Выполнено	195292,62	112457,00
4. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-18903,63	-32962,24

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"

Я. И. Егоров
 Т. В. Павлова
 Т. Ю. Минакова
 В. Н. Мосюкова