

**Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 по 31.12.2014**

- Адрес МКД
- Год постройки
- Общая площадь жилых помещений

Харьковская 92  
1968  
1491 кв. м.

**Отчет о работах, выполненных за отчетный период**

	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница
<b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на материалы, инвентарь.	17964,07	17964,07	0,00
<b>Санитарное содержание придомовой территории:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на материалы инвентарь; - покос сорных трав; -валка аварийных деревьев	20098,42	20098,42	0,00
<b>Транспортные расходы при санитарной очистке территорий</b>	4980,14	4980,14	0,00
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	5691,59	5691,59	0,00
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на инвентарь, спецодежду; - транспортные расходы	20276,28	20276,28	0,00
<b>Услуги управляющей организации:</b> - составление сметных расчетов; - делопроизводство и хранение документации; - правовая работа, взаимодействие с местными органами власти; - планирование работ по содержанию и ремонту МКД; - ведение электронной базы данных; - расчет размера платы за жилищные услуги; - анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг; - обеспечение бухгалтерского и налогового учета; - информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д.	65275,40	65275,40	0,00
<b>Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок:</b> - вывоз ТБО; - размещение и хранение ТБО; - оплата труда дворника по уборке конт.площадок; - ремонт ограждений контейнер.площадки	34505,25	34505,25	0,00
<b>Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД:</b> - затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации; - затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера, в случае аварий на внешних коммуникациях и др.); - ведение документов по учету технического состояния зданий	3912,97	3912,97	0,00
<b>Текущий ремонт</b>	88397,47	140533,00	52135,53
<b>Общексплуатационные расходы:</b> - арендная плата; - амортизация; - транспортные расходы; - затраты на канц.товары, телефонную связь и т. д.	12628,21	12628,21	0,00
<b>Прочие расходы:</b> - услуги банка, статистики; - услуги информационно-вычислительного центра; - услуги паспортно-визовой службы; - затраты на оргтехнику	4446,55	4446,55	0,00
<b>Рентабельность</b>	6936,62	6936,62	0,00
<b>Итого</b>	285112,98	337248,51	52135,53

Начислено, (руб.)	Получено, (руб.)
285112,98	258572,33

**Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД за 2014 год**

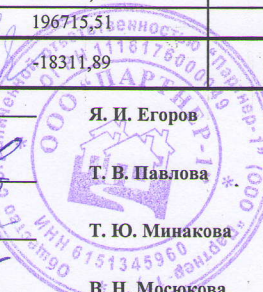
	Содержание общего имущества МКД (руб.)	Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.)
1. Начислено	196715,51	88397,47
2. Оплачено	178403,62	80168,71
3. Выполнено	196715,51	140533,00
4. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-18311,89	-60364,29

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"


  
 Я. И. Егоров  
 Т. В. Павлова  
 Т. Ю. Минакова  
 В. Н. Мосюкова