

**Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 по 31.12.2014**

- Адрес МКД Харьковская 86а
- Год постройки 1970
- Общая площадь жилых помещений 2072,8 кв. м.

**Отчет о работах, выполненных за отчетный период**

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница
<b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b>			
- оплата труда рабочих;	24983,31	24983,31	0,00
- затраты на материалы, инвентарь.			
<b>Санитарное содержание придомовой территории:</b>			
- оплата труда рабочих;	27951,63	27951,63	0,00
- затраты на материалы инвентарь;			
- покос сорных трав			
<b>Транспортные расходы при санитарной очистке территорий</b>	6926,07	6926,07	0,00
<b>Профдезобработка</b>	1731,52	1731,52	0,00
<b>Вырубка (обрезка) аварийных деревьев</b>	3463,03	3463,03	0,00
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	5936,63	5936,63	0,00
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы:</b>			
- оплата труда рабочих;	28198,99	28198,99	0,00
- затраты на инвентарь, спецодежду;			
- транспортные расходы			
<b>Услуги управляющей организации:</b>			
- составление сметных расчетов;	89049,44	89049,44	0,00
- делопроизводство и хранение документации;			
- правовая работа, взаимодействие с местными органами власти;			
- планирование работ по содержанию и ремонту МКД;			
- ведение электронной базы данных;			
- расчет размера платы за жилищные услуги;			
- анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг;			
- обеспечение бухгалтерского и налогового учета;			
- информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д.			
<b>Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок:</b>			
- вывоз ТБО;	48482,47	48482,47	0,00
- размещение и хранение ТБО;			
- оплата труда дворника по уборке конт.площадок;			
- ремонт ограждений контейнер.площадки			
<b>Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД:</b>			
- затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации;	5441,91	5441,91	0,00
- затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.);			
- ведение документов по учету технического состояния зданий			
<b>Текущий ремонт</b>	86575,87	16349,00	-70226,87
<b>Общексплуатационные расходы:</b>			
- арендная плата;	17562,53	17562,53	0,00
- амортизация;			
- транспортные расходы;			
- затраты на канц.товары, телефонную связь и т. д.			
<b>Прочие расходы:</b>			
- услуги банка, статистики;	6183,99	6183,99	0,00
- услуги информационно-вычислительного центра;			
- услуги паспортно-визовой службы;			
- затраты на оргтехнику			
<b>Рентабельность</b>	742,08	742,08	0,00
<b>Итого</b>	<b>353229,46</b>	<b>283002,59</b>	<b>-70226,87</b>

Начислено, (руб.)	Получено, (руб.)
353229,56	322164,54

**Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД за 2014 год**


	Содержание общего имущества МКД (руб.)	Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.)
1. Начислено	266653,69	86575,87
2. Оплачено	243202,64	78961,90
3. Выполнено	266653,69	16349,00
4. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-23451,05	62612,90

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"


  
 подпись **Я. И. Егоров**  
 подпись **Т. В. Павлова**  
 подпись **Т. Ю. Минакова**  
 подпись **В. Н. Мосюкова**