

**Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 по 31.12.2014**

• Адрес МКД Харьковская 100  
 • Год постройки 1967  
 • Общая площадь жилых помещений 2357,8 кв. м.

**Отчет о работах, выполненных за отчетный период**

|   | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты (руб.) | Разница  |
|---|-------------------------|----------------------------|----------|
| <b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b><br>- оплата труда рабочих;<br>- затраты на материалы, инвентарь.  | 28565,34                | 28565,34                   | 0,00     |
| <b>Санитарное содержание придомовой территории:</b><br>- оплата труда рабочих;<br>- затраты на материалы инвентарь;<br>- покос сорных трав;<br>- валка аварийных деревьев   | 31959,24                | 31959,24                   | 0,00     |
| <b>Транспортные расходы при санитарной очистке территорий</b>   | 7919,10                 | 7919,10                    | 0,00     |
| <b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>  | 8767,58                 | 8767,58                    | 0,00     |
| <b>Содержание аварийно-диспетчерской службы:</b><br>- оплата труда рабочих;<br>- затраты на инвентарь, спецодежду;<br>- транспортные расходы  | 32242,07                | 32242,07                   | 0,00     |
| <b>Услуги управляющей организации:</b><br>- составление сметных расчетов;<br>- делопроизводство и хранение документации;<br>- правовая работа, взаимодействие с местными органами власти;<br>- планирование работ по содержанию и ремонту МКД;<br>- ведение электронной базы данных;<br>- расчет размера платы за жилищные услуги;<br>- анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг;<br>- обеспечение бухгалтерского и налогового учета;<br>- информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д. | 103796,84               | 103796,84                  | 0,00     |
| <b>Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок:</b><br>- вывоз ТБО;<br>- размещение и хранение ТБО;<br>- оплата труда дворника по уборке конт.площадок;<br>- ремонт ограждений контейнер.площадки   | 54868,08                | 54868,08                   | 0,00     |
| <b>Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД:</b><br>- затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации;<br>- затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.);<br>- ведение документов по учету технического состояния зданий  | 6222,15                 | 6222,15                    | 0,00     |
| <b>Текущий ремонт</b>   | 137588,22               | 203765,00                  | 66176,78 |
| <b>Общексплуатационные расходы:</b><br>- арендная плата;<br>- амортизация;<br>- транспортные расходы;<br>- затраты на канц. товары, телефонную связь и т. д.  | 20080,59                | 20080,59                   | 0,00     |
| <b>Прочие расходы:</b><br>- услуги банка, статистики;<br>- услуги информационно-вычислительного центра;<br>- услуги паспортно-визовой службы;<br>- затраты на оргтехнику  | 7070,63                 | 7070,63                    | 0,00     |
| <b>Рентабельность</b>   | 11030,18                | 11030,18                   | 0,00     |
| <b>Итого</b>  | 450110,04               | 516286,82                  | 66176,78 |

| Начислено, (руб.) | Получено, (руб.) |
|-------------------|------------------|
| 450110,04         | 372245,43        |

**Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД за 2014 год**


|  | Содержание общего имущества МКД (руб.) | Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.) |
|--|--|--|
| 1. Начислено   | 312521,82                              | 137588,22                                  |
| 2. Оплачено  | 258458,62                              | 113786,81                                  |
| 3. Выполнено   | 312521,82                              | 203765,00                                  |
| 4. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ) | -54063,20                              | -89978,19                                  |

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"

  
 Я. И. Егоров  
 подпись  
 Т. В. Павлова  
 подпись  
 Т. Ю. Минакова  
 подпись  
 В. Н. Мосюкова  
 подпись