

**Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**

- Адрес МКД Трудовая 7а
- Год постройки 1961
- Общая площадь жилых помещений 364,6 кв. м.

**Отчет о работах, выполненных за отчетный период**

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница
Транспортные расходы при санитарной очистке территорий	1225,05	1225,05	0,00
Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования	1093,80	1093,80	0,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы: - оплата труда рабочих; - затраты на инвентарь, спецодежду; - транспортные расходы	4987,72	4987,72	0,00
Услуги управляющей организации: - составление сметных расчетов; - делопроизводство и хранение документации; - правовая работа, взаимодействие с местными органами власти; - планирование работ по содержанию и ремонту МКД; - ведение электронной базы данных; - расчет размера платы за жилищные услуги; - анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг; - обеспечение бухгалтерского и налогового учета; - информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д.	16056,95	16056,95	0,00
Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок: - вывоз ТБО; - размещение и хранение ТБО; - оплата труда дворника по уборке конт. площадок; - ремонт ограждений контейнер. площадки	8487,87	8487,87	0,00
Профилактические осмотры внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД: - затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации; - затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.); - ведение документов по учету технического состояния зданий	962,54	962,54	0,00
Текущий ремонт	3281,39	7349,00	4067,61
Общексплуатационные расходы: - арендная плата; - амортизация; - транспортные расходы; - затраты на канц. товары, телефонную связь и т. д.	3106,39	3106,39	0,00
Прочие расходы: - услуги банка, статистики; - услуги информационно-вычислительного центра; - услуги паспортно-визовой службы; - затраты на оргтехнику	1093,80	1093,80	0,00
Рентабельность	3631,41	3631,41	0,00
<b>Итого</b>	<b>43926,92</b>	<b>47994,53</b>	<b>4067,61</b>

Начислено, (руб.)	Получено, (руб.)
43926,92	32049,9

**Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

	Содержание общего имущества МКД (руб.)	Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.)
1. Начислено	40645,53	3281,39
2. Оплачено	29655,73	2394,17
3. Выполнено	40645,53	7349,00
4. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-10989,80	-4954,83

Директор ООО "Партнер-1"

Я. И. Егоров

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Т. В. Павлова

Экономист ООО "Партнер-1"

Т. Ю. Минакова

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"

В. Н. Мосюкова

подпись