

**Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**

• Адрес МКД	Седова 15
• Год постройки	1985
• Общая площадь жилых помещений	1163,4 кв. м.

**Отчет о работах, выполненных за отчетный период**

	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница
<b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на материалы, инвентарь.	13600,04	13600,04	0,00
<b>Санитарное содержание придомовой территории:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на материалы инвентарь; - покос сорных трав; - валка аварийных деревьев	15215,89	15215,89	0,00
<b>Транспортные расходы при санитарной очистке территорий</b>	3770,31	3770,31	0,00
<b>Обслуживание ОПУ тепловой энергии</b>	8079,23	8079,23	0,00
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	1750,50	1750,50	0,00
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на инвентарь, спецодежду; - транспортные расходы	15350,54	15350,54	0,00
<b>Услуги управляющей организации:</b> - составление сметных расчетов; - делопроизводство и хранение документации; - правовая работа, взаимодействие с местными органами власти; - планирование работ по содержанию и ремонту МКД; - ведение электронной базы данных; - расчет размера платы за жилищные услуги; - анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг; - обеспечение бухгалтерского и налогового учета; - информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д.	37972,39	37972,39	0,00
<b>Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок:</b> - вывоз ТБО; - размещение и хранение ТБО; - оплата труда дворника по уборке конт.площадок; - ремонт ограждений контейнер.площадки	26122,85	26122,85	0,00
<b>Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД:</b> - затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации; - затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.); - ведение документов по учету технического состояния зданий	2693,08	2693,08	0,00
<b>Текущий ремонт</b>	10772,31	24582,00	13809,69
<b>Общексплуатационные расходы:</b> - арендная плата; - амортизация; - транспортные расходы; - затраты на канц.товары, телефонную связь и т. д.	9560,43	9560,43	0,00
<b>Прочие расходы:</b> - услуги банка, статистики; - услуги информационно-вычислительного центра; - услуги паспортно-визовой службы; - затраты на оргтехнику	3366,35	3366,35	0,00
<b>Рентабельность</b>	403,96	403,96	0,00
<b>Итого</b>	<b>148657,88</b>	<b>162467,57</b>	<b>13809,69</b>

Начислено, (руб.)	Получено, (руб.)
148657,88	141804,78

**Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

	Содержание общего имущества МКД (руб.)	Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.)
1. Начислено	137885,57	10772,31
2. Оплачено	131529,07	10275,71
3. Выполнено	137885,57	24582,00
4. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-6356,50	-14306,29

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"

	Я. И. Егоров
	Т. В. Павлова
	Т. Ю. Минакова
	В. Н. Мосюкова