

**Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**

- Адрес МКД Степана Разина 28
- Год постройки 1978
- Общая площадь жилых помещений 899,8 кв. м.

**Отчет о работах, выполненных за отчетный период**

	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница
<b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на материалы, инвентарь.	10892,25	10892,25	0,00
<b>Санитарное содержание придомовой территории:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на материалы инвентарь; - покос сорных трав; - валка аварийных деревьев	12186,38	12186,38	0,00
<b>Транспортные расходы при санитарной очистке территорий</b>	3019,63	3019,63	0,00
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	3666,70	3666,70	0,00
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на инвентарь, спецодежду; - транспортные расходы	12294,23	12294,23	0,00
<b>Услуги управляющей организации:</b> - составление сметных расчетов; - делопроизводство и хранение документации; - правовая работа, взаимодействие с местными органами власти; - планирование работ по содержанию и ремонту МКД; - ведение электронной базы данных; - расчет размера платы за жилищные услуги; - анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг; - обеспечение бухгалтерского и налогового учета; - информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д.	39578,79	39578,79	0,00
<b>Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок:</b> - вывоз ТБО; - размещение и хранение ТБО; - оплата труда дворника по уборке конт.площадок; - ремонт ограждений контейнер. площадки	20921,76	20921,76	0,00
<b>Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД:</b> - затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации; - затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.); - ведение документов по учету технического состояния зданий	2372,57	2372,57	0,00
<b>Текущий ремонт</b>	50039,66	40116,00	-9923,66
<b>Общексплуатационные расходы:</b> - арендная плата; - амортизация; - транспортные расходы; - затраты на канц. товары, телефонную связь и т. д.	7656,93	7656,93	0,00
<b>Прочие расходы:</b> - услуги банка, статистики; - услуги информационно-вычислительного центра; - услуги паспортно-визовой службы; - затраты на оргтехнику	2696,10	2696,10	0,00
<b>Рентабельность</b>	3019,63	3019,63	0,00
<b>Итого</b>	168344,64	158420,98	-9923,66

Начислено, (руб.)	Получено, (руб.)
168344,64	152863,38

**Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

	Содержание общего имущества МКД (руб.)	Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.)
1. Начислено	118304,98	50039,66
2. Оплачено	107425,45	45437,93
3. Выполнено	118304,98	40116,00
4. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-10879,53	5321,93

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"

  
 \_\_\_\_\_ Я. И. Егоров  
 подпись  
 \_\_\_\_\_ Т. В. Павлова  
 подпись  
 \_\_\_\_\_ Т. Ю. Минакова  
 подпись  
 \_\_\_\_\_ В. Н. Мосюкова  
 подпись