

**Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**

• Адрес МКД Пичугина 23  
 • Год постройки 1961  
 • Общая площадь жилых помещений 638,7 кв. м.

**Отчет о работах, выполненных за отчетный период**

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница
<b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на материалы, инвентарь.	7737,94	7737,94	0,00
<b>Транспортные расходы при санитарной очистке территорий</b>	2145,17	2145,17	0,00
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	689,52	689,52	0,00
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на инвентарь, спецодежду; - транспортные расходы	8733,91	8733,91	0,00
<b>Услуги управляющей организации:</b> - составление сметных расчетов; - делопроизводство и хранение документации; - правовая работа, взаимодействие с местными органами власти; - планирование работ по содержанию и ремонту МКД; - ведение электронной базы данных; - расчет размера платы за жилищные услуги; - анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг; - обеспечение бухгалтерского и налогового учета; - информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д.	28117,06	28117,06	0,00
<b>Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок:</b> - вывоз ТБО; - размещение и хранение ТБО; - оплата труда дворника по уборке конт.площадок; - ремонт ограждений контейнер.площадки	14862,97	14862,97	0,00
<b>Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД:</b> - затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации; - затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.); - ведение документов по учёту технического состояния зданий	1685,49	1685,49	0,00
<b>Текущий ремонт</b>	37157,42	6922,00	-30235,42
<b>Общексплуатационные расходы:</b> - арендная плата; - амортизация; - транспортные расходы; - затраты на канц.товары, телефонную связь и т. д.	5439,54	5439,54	0,00
<b>Прочие расходы:</b> - услуги банка, статистики; - услуги информационно-вычислительного центра; - услуги паспортно-визовой службы; - затраты на оргтехнику	1915,33	1915,33	0,00
<b>Рентабельность</b>	6052,45	6052,45	0,00
<b>Итого</b>	114536,80	84301,38	-30235,42

Начислено, (руб.)	Получено, (руб.)
114536,8	99634,7

**Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**


	Содержание общего имущества МКД (руб.)	Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.)
1. Начислено	77379,38	37157,42
2. Оплачено	67311,74	32322,96
3. Выполнено	77379,38	6922,00
4. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-10067,64	25400,96

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"

  
 \_\_\_\_\_ Я. И. Егоров  
 подпись  
 \_\_\_\_\_ Т. В. Павлова  
 подпись  
 \_\_\_\_\_ Т. Ю. Минакова  
 подпись  
 \_\_\_\_\_ В. Н. Мосюкова  
 подпись