

**Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**

- Адрес МКД Пичугина 15
- Год постройки 1961
- Общая площадь жилых помещений 575,5 кв. м.

**Отчет о работах, выполненных за отчетный период**

|   | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты (руб.) | Разница          |
|---|-------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b><br>- оплата труда рабочих;<br>- затраты на материалы, инвентарь.  | 6978,48                 | 6978,48                    | 0,00             |
| <b>Транспортные расходы при санитарной очистке территорий</b>   | 1934,63                 | 1934,63                    | 0,00             |
| <b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>  | 345,47                  | 345,47                     | 0,00             |
| <b>Содержание аварийно-диспетчерской службы:</b><br>- оплата труда рабочих;<br>- затраты на инвентарь, спецодежду;<br>- транспортные расходы  | 7876,70                 | 7876,70                    | 0,00             |
| <b>Услуги управляющей организации:</b><br>- составление сметных расчетов;<br>- делопроизводство и хранение документации;<br>- правовая работа, взаимодействие с местными органами власти;<br>- планирование работ по содержанию и ремонту МКД;<br>- ведение электронной базы данных;<br>- расчет размера платы за жилищные услуги;<br>- анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг;<br>- обеспечение бухгалтерского и налогового учета;<br>- информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д. | 25219,26                | 25219,26                   | 0,00             |
| <b>Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок:</b><br>- вывоз ТБО;<br>- размещение и хранение ТБО;<br>- оплата труда дворника по уборке конт.площадок;<br>- ремонт ограждений контейнер.площадки   | 13404,21                | 13404,21                   | 0,00             |
| <b>Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД:</b><br>- затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации;<br>- затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.);<br>- ведение документов по учету технического состояния зданий  | 1520,07                 | 1520,07                    | 0,00             |
| <b>Текущий ремонт</b>   | 27637,55                | 12223,00                   | <b>-15414,55</b> |
| <b>Общексплуатационные расходы:</b><br>- арендная плата;<br>- амортизация;<br>- транспортные расходы;<br>- затраты на канц.товары, телефонную связь и т. д.   | 4905,66                 | 4905,66                    | 0,00             |
| <b>Прочие расходы:</b><br>- услуги банка, статистики;<br>- услуги информационно-вычислительного центра;<br>- услуги паспортно-визовой службы;<br>- затраты на оргтехнику  | 1727,35                 | 1727,35                    | 0,00             |
| <b>Рентабельность</b>   | 345,47                  | 345,47                     | 0,00             |
| <b>Итого</b>  | <b>91894,85</b>         | <b>76480,30</b>            | <b>-15414,55</b> |

| Начислено, (руб.) | Получено, (руб.) |
|-------------------|------------------|
| 91894,85          | 84340,8          |

**Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

|   | Содержание общего имущества МКД (руб.) | Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.) |
|---|--|--|
| 1. Начислено  | 64257,30                               | 27637,55                                   |
| 2. Оплачено   | 58975,15                               | 25365,65                                   |
| 3. Выполнено  | 64257,30                               | 12223,00                                   |
| 4. Остаток на конец отчетного периода<br>("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ) | -5282,15                               | 13142,65                                   |

Директор ООО "Партнер-1"  
 Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"  
 Экономист ООО "Партнер-1"  
 Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"

\_\_\_\_\_  
 подпись **Я. И. Егоров**  
 \_\_\_\_\_  
 подпись **Т. В. Павлова**  
 \_\_\_\_\_  
 подпись **Т. Ю. Минакова**  
 \_\_\_\_\_  
 подпись **В. Н. Мосюкова**

