

**Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 по 31.12.2014**

- Адрес МКД Магистральная 6
- Год постройки 1973
- Общая площадь жилых помещений 605,7 кв. м.

**Отчет о работах, выполненных за отчетный период**

	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница
<b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на материалы, инвентарь.	7341,08	7341,08	0,00
<b>Санитарное содержание придомовой территории:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на материалы инвентарь; - покос сорных трав	8213,29	8213,29	0,00
<b>Транспортные расходы при санитарной очистке территорий</b>	2035,15	2035,15	0,00
<b>Вырубка (обрезка) аварийных деревьев</b>	2907,36	2907,36	0,00
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на инвентарь, спецодежду; - транспортные расходы	8285,98	8285,98	0,00
<b>Услуги управляющей организации:</b> - составление сметных расчетов; - делопроизводство и хранение документации; - правовая работа, взаимодействие с местными органами власти; - планирование работ по содержанию и ремонту МКД; - ведение электронной базы данных; - расчет размера платы за жилищные услуги; - анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг; - обеспечение бухгалтерского и налогового учета; - информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д.	14609,49	14609,49	0,00
<b>Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок:</b> - вывоз ТБО; - размещение и хранение ТБО; - оплата труда дворника по уборке конт.площадок; - ремонт ограждений контейнер.площадки	14100,70	14100,70	0,00
<b>Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД:</b> - затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации; - затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.);	1599,05	1599,05	0,00
<b>Текущий ремонт</b>	19333,95	3027,00	-16306,95
<b>Общексплуатационные расходы:</b> - арендная плата; - амортизация; - транспортные расходы; - затраты на канц. товары, телефонную связь и т. д.	5160,56	5160,56	0,00
<b>Прочие расходы:</b> - услуги банка, статистики; - услуги информационно-вычислительного центра; - услуги паспортно-визовой службы; - затраты на оргтехнику	1817,10	1817,10	0,00
<b>Рентабельность</b>	5978,26	5978,26	0,00
<b>Итого</b>	91381,97	75075,02	-16306,95

Начислено, (руб.)	Получено, (руб.)
91363,79	86073,25

**Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

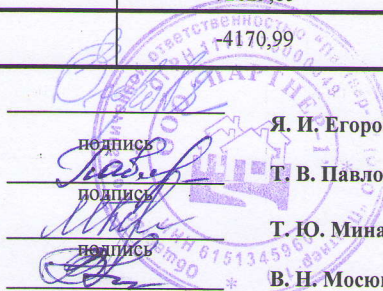
	Содержание общего имущества МКД (руб.)	Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.)
1. Начислено	72029,85	19333,94
2. Оплачено	67858,86	18214,39
3. Выполнено	72029,85	3027,00
4. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-4170,99	15187,39

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"

  
 подпись **Я. И. Егоров**  
 подпись **Т. В. Павлова**  
 подпись **Т. Ю. Минакова**  
 подпись **В. Н. Мосюкова**