

**Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 по 31.12.2014**

- Адрес МКД
- Год постройки
- Общая площадь жилых помещений

Линейная 27  
1957  
577 кв. м.

**Отчет о работах, выполненных за отчетный период**

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница
<b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на материалы, инвентарь.	6993,24	6993,24	0,00
<b>Санитарное содержание придомовой территории:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на материалы инвентарь; - покос сорных трав	7824,12	7824,12	0,00
<b>Транспортные расходы при санитарной очистке территорий</b>	1938,72	1938,72	0,00
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на инвентарь, спецодежду; - транспортные расходы	7893,36	7893,36	0,00
<b>Услуги управляющей организации:</b> - составление сметных расчетов; - делопроизводство и хранение документации; - правовая работа, взаимодействие с местными органами власти; - планирование работ по содержанию и ремонту МКД; - ведение электронной базы данных; - расчет размера платы за жилищные услуги; - анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг; - обеспечение бухгалтерского и налогового учета; - информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д.	24926,40	24926,40	0,00
<b>Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок:</b> - вывоз ТБО; - размещение и хранение ТБО; - оплата труда дворника по уборке конт. площадок; - ремонт ограждений контейнер. площадки	13432,56	13432,56	0,00
<b>Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД:</b> - затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации; - затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.); - ведение документов по учету технического состояния зданий	1523,28	1523,28	0,00
<b>Текущий ремонт</b>	31919,64	3822,00	-28097,64
<b>Общексплуатационные расходы:</b> - арендная плата; - амортизация; - транспортные расходы; - затраты на канц. товары, телефонную связь и т. д.	4916,04	4916,04	0,00
<b>Прочие расходы:</b> - услуги банка, статистики; - услуги информационно-вычислительного центра; - услуги паспортно-визовой службы; - затраты на оргтехнику	1731,00	1731,00	0,00
<b>Рентабельность</b>	207,72	207,72	0,00
<b>Итого</b>	<b>103306,08</b>	<b>75208,44</b>	<b>-28097,64</b>

Начислено, (руб.)	Получено, (руб.)
103306,08	91044,85

**Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**


	Содержание общего имущества МКД (руб.)	Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.)
1. Начислено	71386,44	31919,64
2. Оплачено	62913,70	28131,15
3. Выполнено	71386,44	3822,00
4. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-8472,74	24309,15

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"

  
 подпись \_\_\_\_\_ **Я. И. Егоров**  
 подпись \_\_\_\_\_ **Т. В. Павлова**  
 подпись \_\_\_\_\_ **Т. Ю. Минакова**  
 подпись \_\_\_\_\_ **В. Н. Мосюкова**