

**Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**

• Адрес МКД К. Либкнехта 2  
 • Год постройки 1978  
 • Общая площадь жилых помещений 2649,7 кв. м.

**Отчет о работах, выполненных за отчетный период**

	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница
<b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на материалы, инвентарь.	32162,91	32162,91	0,00
<b>Санитарное содержание придомовой территории:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на материалы инвентарь; - покос сорных трав; - валка аварийных деревьев	35984,25	35984,25	0,00
<b>Транспортные расходы при санитарной очистке территорий</b>	8916,45	8916,45	0,00
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	3184,45	3184,45	0,00
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на инвентарь, спецодежду; - транспортные расходы	36302,69	36302,69	0,00
<b>Услуги управляющей организации:</b> - составление сметных расчетов; - делопроизводство и хранение документации; - правовая работа, взаимодействие с местными органами власти; - планирование работ по содержанию и ремонту МКД; - ведение электронной базы данных; - расчет размера платы за жилищные услуги; - анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг; - обеспечение бухгалтерского и налогового учета; - информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д.	116869,19	116869,19	0,00
- вывоз ТБО; - размещение и хранение ТБО; - оплата труда дворника по уборке конт.площадок; - ремонт ограждений контейнер.площадки	61778,26	61778,26	0,00
<b>Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД:</b> - затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации; - затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.); - ведение документов по учету технического состояния зданий	7005,78	7005,78	0,00
<b>Текущий ремонт</b>	172278,55	97851,00	-74427,55
<b>Общексплуатационные расходы:</b> - арендная плата; - амортизация; - транспортные расходы; - затраты на канц.товары, телефонную связь и т. д.	22609,57	22609,57	0,00
<b>Прочие расходы:</b> - услуги банка, статистики; - услуги информационно-вычислительного центра; - услуги паспортно-визовой службы; - затраты на оргтехнику	7961,12	7961,12	0,00
<b>Рентабельность</b>	5095,11	5095,11	0,00
<b>Итого</b>	510148,32	435720,77	-74427,55

Начислено, (руб.)	Получено, (руб.)
510148,32	458401,6

**Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

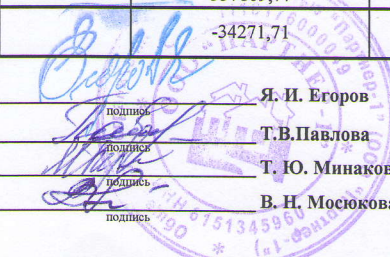
	Содержание общего имущества МКД (руб.)	Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.)
1. Начислено	337869,77	172278,55
2. Оплачено	303598,06	154803,54
3. Выполнено	337869,77	97851,00
4. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-34271,71	56952,54

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"

  
 \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ **Я. И. Егоров**  
 \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ **Т.В.Павлова**  
 \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ **Т. Ю. Минакова**  
 \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ **В. Н. Мосюкова**