

**Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**

- Адрес МКД
- Год постройки
- Общая площадь жилых помещений

К. Либкнехта 11а  
1959  
561,4 кв. м.

**Отчет о работах, выполненных за отчетный период**

	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница
<b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на материалы, инвентарь.	6804,19	6804,19	0,00
<b>Санитарное содержание придомовой территории:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на материалы инвентарь; - покос сорных трав; -валка аварийных деревьев	7612,61	7612,61	0,00
<b>Транспортные расходы при санитарной очистке территорий</b>	1886,31	1886,31	0,00
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	673,68	673,68	0,00
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на инвентарь, спецодежду; - транспортные расходы	7679,98	7679,98	0,00
<b>Услуги управляющей организации:</b> - составление сметных расчетов; - делопроизводство и хранение документации; - правовая работа, взаимодействие с местными органами власти; - планирование работ по содержанию и ремонту МКД; - ведение электронной базы данных; - расчет размера платы за жилищные услуги; - анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг; - обеспечение бухгалтерского и налогового учета; - информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д.	24724,14	24724,14	0,00
<b>Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок:</b> - вывоз ТБО; - размещение и хранение ТБО;	13069,43	13069,43	0,00
<b>Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД:</b> - затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации; - затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.); - ведение документов по учету технического состояния зданий	1482,10	1482,10	0,00
<b>Текущий ремонт</b>	36446,21	22141,00	-14305,21
<b>Общексплуатационные расходы:</b> - арендная плата; - амортизация; - транспортные расходы; - затраты на канц. товары, телефонную связь и т. д.	4783,14	4783,14	0,00
<b>Прочие расходы:</b> - услуги банка, статистики; - услуги информационно-вычислительного центра; - услуги паспортно-визовой службы; - затраты на оргтехнику	1684,21	1684,21	0,00
<b>Рентабельность</b>	1077,89	1077,89	0,00
<b>Итого</b>	<b>107923,89</b>	<b>93618,68</b>	<b>-14305,21</b>

Начислено, (руб.)	Получено, (руб.)
107923,88	95998,33

**Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

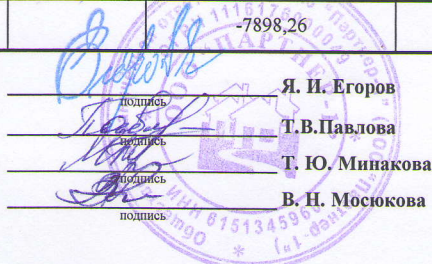
	Содержание общего имущества МКД (руб.)	Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.)
1. Начислено	71477,68	36446,20
2. Оплачено	63579,42	32418,91
3. Выполнено	71477,68	22141,00
4. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-7898,26	14305,20

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"


  
 \_\_\_\_\_ Я. И. Егоров  
 подпись  
 \_\_\_\_\_ Т. В. Павлова  
 подпись  
 \_\_\_\_\_ Т. Ю. Минакова  
 подпись  
 \_\_\_\_\_ В. Н. Мосюкова  
 подпись