

**Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 по 31.12.2014**

- Адрес МКД Коперника 25
- Год постройки 1960
- Общая площадь жилых помещений 518,1 кв. м.

**Отчет о работах, выполненных за отчетный период**

	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница
<b>Санитарное содержание придомовой территории:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на материалы инвентарь; - покос сорных трав	7025,44	7025,44	0,00
<b>Транспортные расходы при санитарной очистке территорий</b>	1740,82	1740,82	0,00
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на инвентарь, спецодежду; - транспортные расходы	7087,61	7087,61	0,00
<b>Услуги управляющей организации:</b> - составление сметных расчетов; - делопроизводство и хранение документации; - правовая работа, взаимодействие с местными органами власти; - планирование работ по содержанию и ремонту МКД; - ведение электронной базы данных; - расчет размера платы за жилищные услуги; - анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг; - обеспечение бухгалтерского и налогового учета; - информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д.	22381,92	22381,92	0,00
<b>Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок:</b> - вывоз ТБО; - размещение и хранение ТБО; - оплата труда дворника по уборке конт.площадок; - ремонт ограждений контейнер.площадки	12061,37	12061,37	0,00
<b>Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД:</b> - затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации; - затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.); - ведение документов по учету технического состояния зданий	1367,78	1367,78	0,00
<b>Текущий ремонт</b>	26050,07	8903,00	-17147,07
<b>Общексплуатационные расходы:</b> - арендная плата; - амортизация; - транспортные расходы; - затраты на канц.товары, телефонную связь и т. д.	4414,21	4414,21	0,00
<b>Прочие расходы:</b> - услуги банка, статистики; - услуги информационно-вычислительного центра; - услуги паспортно-визовой службы; - затраты на оргтехнику	1554,30	1554,30	0,00
<b>Рентабельность</b>	186,52	186,52	0,00
<b>Итого</b>	<b>83870,03</b>	<b>66722,96</b>	<b>-17147,07</b>

Начислено, (руб.)	Получено, (руб.)
83870,03	80286,14

**Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

	Содержание общего имущества МКД (руб.)	Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.)
1. Начислено	57819,96	26050,07
2. Оплачено	55349,23	24936,91
3. Выполнено	57819,96	8903,00
4. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-2470,73	16033,91

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"

подпись **Я. И. Егоров**  
 подпись **Т. В. Павлова**  
 подпись **Т. Ю. Минакова**  
 подпись **В. Н. Мосюкова**