

**Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**

- Адрес МКД
- Год постройки
- Общая площадь жилых помещений

Землячки 22  
1961  
534,5 кв. м.

**Отчет о работах, выполненных за отчетный период**

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница
<b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на материалы, инвентарь.	6469,65	6469,65	0,00
<b>Транспортные расходы при санитарной очистке территорий</b>	1793,57	1793,57	0,00
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	768,67	768,67	0,00
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на инвентарь, спецодежду; - транспортные расходы	7302,38	7302,38	0,00
<b>Услуги управляющей организации:</b> - составление сметных расчетов; - делопроизводство и хранение документации; - правовая работа, взаимодействие с местными органами власти; - планирование работ по содержанию и ремонту МКД; - ведение электронной базы данных; - расчет размера платы за жилищные услуги; - анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг; - обеспечение бухгалтерского и налогового учета; - информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д.	23508,53	23508,53	0,00
<b>Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок:</b> - вывоз ТБО; - размещение и хранение ТБО; - оплата труда дворника по уборке конт. площадок; - ремонт ограждений контейнер. площадки	13259,58	13259,58	0,00
<b>Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД:</b> - затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации; - затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.); - ведение документов по учету технического состояния зданий	1409,23	1409,23	0,00
<b>Текущий ремонт</b>	18640,27	40911,00	22270,73
<b>Общексплуатационные расходы:</b> - арендная плата; - амортизация; - транспортные расходы; - затраты на канц. товары, телефонную связь и т. д.	4547,97	4547,97	0,00
<b>Прочие расходы:</b> - услуги банка, статистики; - услуги информационно-вычислительного центра; - услуги паспортно-визовой службы; - затраты на оргтехнику	1601,40	1601,40	0,00
<b>Рентабельность</b>	3202,80	3202,80	0,00
<b>Итого</b>	<b>82504,03</b>	<b>104774,76</b>	<b>22270,73</b>

Начислено, (руб.)	Получено, (руб.)
82504,04	61613,14

**Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

	Содержание общего имущества МКД (руб.)	Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.)
1. Начислено	63863,76	18640,28
2. Оплачено	47692,78	13920,36
3. Выполнено	63863,76	40911,00
4. Остаток на конец отчетного периода ( "-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-16170,98	-26990,64

Директор ООО "Партнер-1"  
Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"  
Экономист ООО "Партнер-1"  
Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"

  
 подпись **Я. И. Егоров**  
  
 подпись **Т. В. Павлова**  
  
 подпись **Т. Ю. Минаикова**  
  
 подпись **В. Н. Мосюкова**