

Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

| | |
|---------------------------------|---------------|
| • Адрес МКД | Грессовская 7 |
| • Год постройки | 1959 |
| • Этажность | 2 |
| • Количество квартир | 15 |
| • Общая площадь жилых помещений | 481,2 кв. м. |

Отчет о работах, выполненных за отчетный период

| | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты (руб.) | Разница |
|---|-------------------------|----------------------------|----------|
| Санитарное содержание лестничных клеток: - оплата труда рабочих; - затраты на материалы, инвентарь. | 5803,97 | 5803,97 | 0,00 |
| Санитарное содержание придомовой территории: - оплата труда рабочих; - затраты на материалы инвентарь; - покос сорных трав; - валка аварийных деревьев | 6493,55 | 6493,55 | 0,00 |
| Транспортные расходы при санитарной очистке территорий | 1609,02 | 1609,02 | 0,00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1206,77 | 1206,77 | 0,00 |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы: - оплата труда рабочих; - затраты на инвентарь, спецодежду; - транспортные расходы | 6551,01 | 6551,01 | 0,00 |
| Услуги управляющей организации: - составление сметных расчетов; - делопроизводство и хранение документации; - правовая работа, взаимодействие с местными органами власти; - планирование работ по содержанию и ремонту МКД; - ведение электронной базы данных; - расчет размера платы за жилищные услуги; - анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг; - обеспечение бухгалтерского и налогового учета; - информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д. | 21089,67 | 21089,67 | 0,00 |
| Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок: - вывоз ТБО; - размещение и хранение ТБО; | 11837,80 | 11837,80 | 0,00 |
| Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД: - затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации; - затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.); - ведение документов по учету технического состояния зданий | 1264,23 | 1264,23 | 0,00 |
| Текущий ремонт | 26663,77 | 17301,00 | -9362,77 |
| Общексплуатационные расходы: - арендная плата; - амортизация; - транспортные расходы; - затраты на канц. товары, телефонную связь и т. д. | 4080,02 | 4080,02 | 0,00 |
| Прочие расходы: - услуги банка, статистики; - услуги информационно-вычислительного центра; - услуги паспортно-визовой службы; - затраты на оргтехнику | 1436,63 | 1436,63 | 0,00 |
| Рентабельность | 1609,02 | 1609,02 | 0,00 |
| Итого | 89645,44 | 80282,67 | -9362,77 |

| Начислено, (руб.) | Получено, (руб.) |
|-------------------|------------------|
| 62981,67 | 54319,81 |

Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД


| | Содержание общего имущества МКД (руб.) | Текущий ремонт общего имущества |
|--|--|---------------------------------|
| 1. Начислено | 62981,67 | 26663,77 |
| 2. Оплачено | 54319,81 | 22996,71 |
| 3. Выполнено | 62981,67 | 17301,00 |
| 4. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ) | -8661,86 | 5695,71 |

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"



 _____ Я. И. Егоров
 подпись
 _____ Т. В. Павлова
 подпись
 _____ Т. Ю. Минакова
 подпись
 _____ В. Н. Мосокова
 подпись