

Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

- Адрес МКД
- Год постройки
- Общая площадь жилых помещений

Грессовская 3  
1993  
975,3 кв. м.

**Отчет о работах, выполненных за отчетный период**

|   | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты (руб.) | Разница          |
|---|-------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b><br>- оплата труда рабочих;<br>- затраты на материалы, инвентарь.  | 11820,67                | 11820,67                   | 0,00             |
| <b>Санитарное содержание придомовой территории:</b><br>- оплата труда рабочих;<br>- затраты на материалы инвентарь;<br>- покос сорных трав;<br>- валка аварийных деревьев   | 13225,11                | 13225,11                   | 0,00             |
| <b>Транспортные расходы при санитарной очистке территорий</b>   | 3277,02                 | 3277,02                    | 0,00             |
| <b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>  | 2457,76                 | 2457,76                    | 0,00             |
| <b>Содержание аварийно-диспетчерской службы:</b><br>- оплата труда рабочих;<br>- затраты на инвентарь, спецодежду;<br>- транспортные расходы  | 13342,14                | 13342,14                   | 0,00             |
| <b>Услуги управляющей организации:</b><br>- составление сметных расчетов;<br>- делопроизводство и хранение документации;<br>- правовая работа, взаимодействие с местными органами власти;<br>- планирование работ по содержанию и ремонту МКД;<br>- ведение электронной базы данных;<br>- расчет размера платы за жилищные услуги;<br>- анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг;<br>- обеспечение бухгалтерского и налогового учета;<br>- информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д. | 42952,34                | 42952,34                   | 0,00             |
| <b>Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок:</b><br>- вывоз ТБО;<br>- размещение и хранение ТБО;<br>- оплата труда дворника по уборке конт. площадок;<br>- ремонт ограждений контейнерной площадки   | 24109,49                | 24109,49                   | 0,00             |
| <b>Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД:</b><br>- затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации;<br>- затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.);<br>- ведение документов по учету технического состояния зданий  | 2574,80                 | 2574,80                    | 0,00             |
| <b>Текущий ремонт</b>   | 54304,87                | 515,00                     | -53789,87        |
| <b>Общексплуатационные расходы:</b><br>- арендная плата;<br>- амортизация;<br>- транспортные расходы;<br>- затраты на канц. товары, телефонную связь и т. д.  | 8309,58                 | 8309,58                    | 0,00             |
| - услуги банка, статистики;   | 2925,91                 | 2925,91                    | 0,00             |
| <b>Рентабельность</b>   | 3277,02                 | 3277,02                    | 0,00             |
| <b>Итого</b>  | <b>182576,72</b>        | <b>128786,85</b>           | <b>-53789,87</b> |

| Начислено, (руб.) | Получено, (руб.) |
|-------------------|------------------|
| 182576,72         | 188297,89        |

**Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

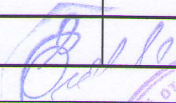

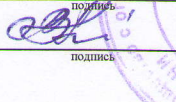

|  | Содержание общего имущества МКД (руб.) | Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.) |
|--|--|--|
| 1. Начислено   | 128271,85                              | 54304,87                                   |
| 2. Оплачено  | 132291,34                              | 56006,55                                   |
| 3. Выполнено   | 128271,85                              | 515,00                                     |
| 4. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ) | 4019,49                                | 55491,55                                   |

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"

  
 подпись  
**Я. И. Егоров**  
  
 подпись  
**Т. В. Павлова**  
  
 подпись  
**Т. Ю. Минакова**  
  
 подпись  
**В. Н. Мосюкова**

