

Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 по 31.12.2014

- Адрес МКД Войкова 66
- Год постройки 1966
- Общая площадь жилых помещений 602,9 кв. м.

Отчет о работах, выполненных за отчетный период

| | Планоые затраты (руб.) | Фактические затраты (руб.) | Разница |
|---|------------------------|----------------------------|----------|
| Санитарное содержание придомовой территории: | | | |
| - оплата труда рабочих; | | | |
| - затраты на материалы инвентарь; | 8175,32 | 8175,32 | 0,00 |
| - покос сорных трав | | | |
| Транспортные расходы при санитарной очистке территорий | 2025,74 | 2025,74 | 0,00 |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы: | | | |
| - оплата труда рабочих; | | | |
| - затраты на инвентарь, спецодежду; | 8247,67 | 8247,67 | 0,00 |
| - транспортные расходы | | | |
| Вырубка (обрезка) аварийного дерева | 2893,92 | 2893,92 | 0,00 |
| Услуги управляющей организации: | | | |
| - составление сметных расчетов; | | | |
| - делопроизводство и хранение документации; | | | |
| - правовая работа, взаимодействие с местными органами власти; | | | |
| - планирование работ по содержанию и ремонту МКД; | | | |
| - ведение электронной базы данных; | | | |
| - расчет размера платы за жилищные услуги; | 26551,72 | 26551,72 | 0,00 |
| - анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг; | | | |
| - обеспечение бухгалтерского и налогового учета; | | | |
| - информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д. | | | |
| Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок: | | | |
| - вывоз ТБО; | | | |
| - размещение и хранение ТБО; | | | |
| - оплата труда дворника по уборке конт.площадок; | 14035,51 | 14035,51 | 0,00 |
| - ремонт ограждений контейнерной площадки | | | |
| Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД: | | | |
| - затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации; | | | |
| - затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.); | 1591,66 | 1591,66 | 0,00 |
| - ведение документов по учету технического состояния зданий | | | |
| Текущий ремонт | 18665,78 | 35471,00 | 16805,22 |
| Общексплуатационные расходы: | | | |
| - арендная плата; | | | |
| - амортизация; | 5136,71 | 5136,71 | 0,00 |
| - транспортные расходы; | | | |
| - затраты на канц.товары, телефонную связь и т. д. | | | |
| Прочие расходы: | | | |
| - услуги банка, статистики; | | | |
| - услуги информационно-вычислительного центра; | 1808,70 | 1808,70 | 0,00 |
| - услуги паспортно-визовой службы; | | | |
| - затраты на оргтехнику | | | |
| Рентабельность | 868,18 | 868,18 | 0,00 |
| Итого | 90000,91 | 106806,13 | 16805,22 |

| |
|----------------------|
| Начислено, (руб.) |
| 90000,91 |

Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

| | Содержание общего имущества МКД (руб.) | Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.) |
|--|--|--|
| 1. Начислено | 71335,13 | 18665,78 |
| 2. Оплачено | 61169,81 | 16005,89 |
| 3. Выполнено | 71335,13 | 35471,00 |
| 4. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ) | -10165,32 | -19465,11 |

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"

Я. И. Егоров
 Т. В. Павлова
 Т. Ю. Минакова
 В. Н. Мосюкова