

**Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 по 31.12.2014**

- Адрес МКД Войкова 64
- Год постройки 1962
- Общая площадь жилых помещений 632,8 кв. м.

**Отчет о работах, выполненных за отчетный период**

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница
<b>Санитарное содержание придомовой территории:</b>			
- оплата труда рабочих;	8458,73	8458,73	0,00
- затраты на материалы инвентарь;			
- покос сорных трав			
<b>Транспортные расходы при санитарной очистке территорий</b>	2095,97	2095,97	0,00
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы:</b>			
- оплата труда рабочих;	8533,58	8533,58	0,00
- затраты на инвентарь, спецодежду;			
- транспортные расходы			
<b>Услуги управляющей организации:</b>			
- составление сметных расчетов;	27472,15	27472,15	0,00
- делопроизводство и хранение документации;			
- правовая работа, взаимодействие с местными органами власти;			
- планирование работ по содержанию и ремонту МКД;			
- ведение электронной базы данных;			
- расчет размера платы за жилищные услуги;			
- анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг;			
- обеспечение бухгалтерского и налогового учета;			
- информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д.			
<b>Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок:</b>			
- вывоз ТБО;	14522,06	14522,06	0,00
- размещение и хранение ТБО;			
- оплата труда дворника по уборке конт.площадок;			
- ремонт ограждений контейнер.площадки			
<b>Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД:</b>			
- затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации;	1646,83	1646,83	0,00
- затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.);			
- ведение документов по учету технического состояния зданий			
<b>Текущий ремонт</b>	32113,22	29437,00	-2676,22
<b>Общексплуатационные расходы:</b>			
- арендная плата;	5314,78	5314,78	0,00
- амортизация;			
- транспортные расходы;			
- затраты на канц.товары, телефонную связь и т. д.			
<b>Прочие расходы:</b>			
- услуги банка, статистики;	1871,40	1871,40	0,00
- услуги информационно-вычислительного центра;			
- услуги паспортно-визовой службы;			
- затраты на оргтехнику			
<b>Рентабельность</b>	3069,10	3069,10	0,00
<b>Итого</b>	105097,82	102421,60	-2676,22

Начислено, (руб.)	Получено, (руб.)
105097,82	81755,26

**Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

	Содержание общего имущества МКД (руб.)	Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.)
1. Начислено	72984,60	32113,22
2. Оплачено	56774,49	24980,77
3. Выполнено	72984,60	29437,00
4. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-16210,11	-4456,23

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"


  
 подпись **Я. И. Егоров**  
 подпись **Т. В. Павлова**  
 подпись **Т. Ю. Минакова**  
 подпись **В. Н. Мосюкова**