

Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

- Адрес МКД
- Год постройки
- Общая площадь жилых помещений

Айвазовского 20
1961
375 кв. м.

Отчет о работах, выполненных за отчетный период

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница
Транспортные расходы при санитарной очистке территорий	1259,75	1259,75	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	179,96	179,96	0,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы: - оплата труда рабочих; - затраты на инвентарь, спецодежду; - транспортные расходы	5128,96	5128,96	0,00
Услуги управляющей организации: - составление сметных расчетов; - делопроизводство и хранение документации; - правовая работа, взаимодействие с местными органами власти; - планирование работ по содержанию и ремонту МКД; - ведение электронной базы данных; - расчет размера платы за жилищные услуги; - анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг; - обеспечение бухгалтерского и налогового учета; - информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д.	16511,66	16511,66	0,00
Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок: - вывоз ТБО; - размещение и хранение ТБО; - оплата труда дворника по уборке конт.площадок; - ремонт ограждений контейнерной площадки	8728,23	8728,23	0,00
Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД: - затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации; - затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганов, ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера, в случае аварий на внешних коммуникациях и др.); - ведение документов по учету технического состояния зданий	989,80	989,80	0,00
Текущий ремонт	21820,59	12532,00	-9288,59
Общексплуатационные расходы: - арендная плата; - амортизация; - транспортные расходы; - затраты на канц. товары, телефонную связь и т. д.	3194,35	3194,35	0,00
Прочие расходы: - услуги банка, статистики; - услуги информационно-вычислительного центра; - услуги паспортно-визовой службы; - затраты на оргтехнику	1124,77	1124,77	0,00
Рентабельность	4139,16	4139,16	0,00
Итого:	63077,24	53788,65	-9288,59

Начислено, (руб.)	Получено, (руб.)
63077,24	63275,83

Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

	Содержание общего имущества МКД (руб.)	Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.)	ХВ и водоотведение (руб.)	Электроэнергия (руб.)
1. Начислено	41256,65	218520,59	28919,33	31315,25
2. Оплачено	41386,55	21889,28	29185,46	31215,18
3. Выполнено	41256,65	12532,00	28919,33	31315,25
4. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	129,90	9357,28	266,13	-100,07

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"

подпись

подпись

подпись

подпись

