

**Ежегодный отчет Управляющей организации ООО "Партнер-1" о выполнении Договора о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**

• Адрес МКД Айвазовского 16  
 • Год постройки 1962  
 • Общая площадь жилых помещений 612,6 кв. м.

**Отчет о работах, выполненных за отчетный период**

	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница
<b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на материалы, инвентарь.	7413,57	7413,57	0,00
<b>Транспортные расходы при санитарной очистке территорий</b>	2055,25	2055,25	0,00
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	293,61	293,61	0,00
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы:</b> - оплата труда рабочих; - затраты на инвентарь, спецодежду; - транспортные расходы	8367,80	8367,80	0,00
<b>Услуги управляющей организации:</b> - составление сметных расчетов; - делопроизводство и хранение документации; - правовая работа, взаимодействие с местными органами власти; - планирование работ по содержанию и ремонту МКД; - ведение электронной базы данных; - расчет размера платы за жилищные услуги; - анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета о выполнении договора оказания услуг; - обеспечение бухгалтерского и налогового учета; - информационно-разъяснительная работа с собственниками и т.д.	26938,43	26938,43	0,00
<b>Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок:</b> - вывоз ТБО; - размещение и хранение ТБО; - оплата труда дворника по уборке конт.площадок; - ремонт ограждений контейнер.площадки	14239,93	14239,93	0,00
<b>Профилактические осмотры внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД:</b> - затраты на весенние и осенние проверки готовности МКД к эксплуатации; - затраты на внеочередные осмотры (после ливней, ураганных ветров, снегопадов и других явлений стихийного характера; в случае аварий на внешних коммуникациях и др.); - ведение документов по учету технического состояния зданий	1614,84	1614,84	0,00
<b>Текущий ремонт</b>	35599,83	1203,00	-34396,83
<b>Общексплуатационные расходы:</b> - арендная плата; - амортизация; - транспортные расходы; - затраты на канц.товары, телефонную связь и т. д.	5211,52	5211,52	0,00
<b>Прочие расходы:</b> - услуги банка, статистики; - услуги информационно-вычислительного центра; - услуги паспортно-визовой службы; - затраты на оргтехнику	1835,04	1835,04	0,00
<b>Рентабельность</b>	3082,87	3082,87	0,00
<b>Итого:</b>	<b>106652,69</b>	<b>72255,86</b>	<b>-34396,83</b>

Начислено, (руб.)	Получено, (руб.)
106652,69	96143,62

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества МКД**

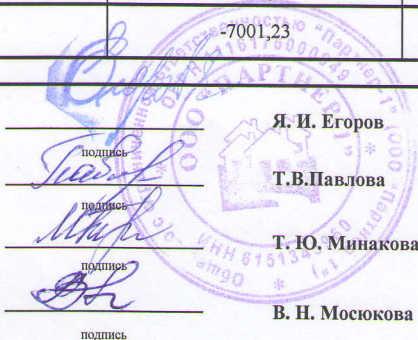
	Содержание общего имущества МКД (руб.)	Текущий ремонт общего имущества МКД (руб.)
1. Начислено	71052,86	35599,83
2. Оплачено	64051,63	32091,99
3. Выполнено	71052,86	1203,00
4. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-7001,23	30888,99

Директор ООО "Партнер-1"

Главный бухгалтер ООО "Партнер-1"

Экономист ООО "Партнер-1"

Инженер по ремонту ООО "Партнер-1"


  
 Я. И. Егоров  
 Т. В. Павлова  
 Т. Ю. Минакова  
 В. Н. Мосюкова